

DPAT/DITDD  
Affaire suivie par :  
Emmanuelle WILHELM  
☎ 03 87 78 07 57  
N/Réf. : PPA1820/EW/HZ/Avis PPA  
Révision PLU NEUFGRANGE  
Objet : avis PPA sur Révision  
du PLU de NEUFGRANGE

Madame Sandrine MOMPER  
Maire de NEUFGRANGE  
2 rue Saint-Michel  
57 910 NEUFGRANGE

Metz, le **28 JUL. 2020**

Madame le Maire,

Par courrier réceptionné le 23 mars 2020, vous m'avez notifié pour avis le dossier de PLU arrêté de NEUFGRANGE.

Conformément aux délais de réponse tels que prévus par l'ordonnance n° 2020-306 du 25 mars 2020, complétée par l'ordonnance n°2020-427 du 15 avril 2020 portant diverses dispositions en matière de délais pour faire face à l'épidémie de covid-19, vous trouverez ci-annexées les remarques qu'appelle votre projet, en vous remerciant de les intégrer au PLU.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président du Département

Patrick WEITEN

Copie pour information à :

- Mme Sonya CRISTINELLI-FRAIBOEUF, Vice-Présidente du Département
- M. David SUCK, Vice-Président du Département
- M. Jean-Claude CUNAT, Vice-Président du Département
- Mme Evelyne FIRTION, Conseillère Départementale

## **1. DOMAINE PUBLIC ROUTIER DEPARTEMENTAL**

- **Rapport de présentation (p.100)** : la zone de loisirs UI est desservie par la RD119A (non par la RD919).
- **Règlement écrit** :
  - o **Zone UI (p. 30)** – « article II.1 Volumétrie et implantation des constructions » : pour le recul des constructions par rapport aux RD, la référence à la RD919 est erronée. Il s'agit de la RD119A.
  - o **Zones Ub, Ud et A** : les règles de recul des constructions par rapport au Domaine Public Routier Départemental (hors agglomération) sont inscrites aux art. III Desserte par les voies publiques ou privées. Il conviendrait de les inscrire aux art. II. Volumétrie et implantation des constructions.
- **Règlement graphique** :
  - o **ERP – RD919** : le graphisme des éléments remarquables du paysage (ERP) est inscrit en partie sur le domaine public routier départemental de la RD919 (à proximité de la piste cyclable). Il est demandé de l'en exclure.

## **2. ENVIRONNEMENT**

- **Rapport de présentation** :
  - o **p.48 - SDAGE** : le principe de protection des zones humides, poursuivi par le SDAGE, aurait pu être rappelé (notamment du fait de la présence d'une Zone Humide Remarquable), de façon à faire le lien avec les éléments précisés p.67.
  - o **p.68-69 - ENS** : l'ENS de la forêt du Buchholtz concerne de façon minime le ban communal de NEUFGRANGE. Cet ENS est également une ZNIEFF dénommée « forêt domaniale du Buchholtz à Sarreguemines » (erreur de retranscription dans le rapport de présentation).  
  
La carte p.69 omet de faire figurer l'ENS des « prairies de Neufgrange ».
- **Règlement graphique** :
  - o **Zone Uc et ENS des prairies de Neufgrange** : le périmètre de cet espace naturel à dominante humide empiète sur la parcelle sise S°4 n°204. Il conviendrait de préciser au règlement de la zone Uc que, « sauf à ne pas remplir les critères de définition réglementaire des zones humides, les Occupations et Utilisations des Sols sont admises à condition de ne pas être contraires à la préservation des zones humides. »
  - o **Zone A et ENS du Buchholtz** : du fait du débordement de l'ENS du Buchholtz sur le ban communal de Neufgrange, il peut être suggéré de prolonger la zone N à la bande de terrains située à l'Ouest du chemin. Par ailleurs, le règlement graphique au 1/5000<sup>ème</sup> omet l'indice a du secteur Aa.